



SMART
LIVINGloft
by bonacasa

Vernetztes Wohnen erleben



Musterwohnung im Roggenpark in Oensingen.

Willkommen bei Smart Living

Die Welt verändert sich und mit ihr das Wohnen. Die Treiber des Wandels sind gesellschaftliche Megatrends und technologische Entwicklungen, die bei Mietern und Wohnungseigentümern neue Bedürfnisse schaffen. Mit Smart Living ist eine neue Wohnkultur entstanden, die mehr Lebensqualität und Sicherheit bietet. Als Marktführerin für vernetztes Wohnen in der Schweiz bietet bonacasa mit ihrem Konzept Smart Living einzigartige Mehrwerte: nachhaltige Architektur, intelligente Haustechnologie und individuelle Wohnservices. In jedem Lebensabschnitt über eine vernetzte Wohnung mit den richtigen Services zu verfügen, ist ein Wohnmodell, das immer mehr nachgefragt wird.



Willkommen im Smart Living Loft

Mit dem Smart Living Loft hat bonacasa die führende Plattform der Schweiz für die neue Wohnkultur geschaffen. In Zusammenarbeit mit unseren Partnern aus Architektur, Bauwirtschaft, Haustechnologie, Digitalisierung und Wissenschaft wird auf 180 m² sichtbar, wie vernetztes Wohnen den Alltag bereichert, erleichtert und sicherer macht. Schwellenfreie Badezimmer, Duschen mit Energierückgewinnung, smarte Beleuchtung, 24/7-Notruf, intelligente Paketbox, funktionale Küchen, kurz, die ganze Welt von Smart Living lässt sich an einem Ort entdecken, anfassen und erleben. So dient das Smart Living Loft auch als idealer Begegnungsort, um zusammen mit Partnern Neues zu entwickeln und mit Besuchern Bewährtes auszuprobieren: Sei es bei einem Workshop, bei einem Podiumsgespräch oder bei einem Meeting – mit oder ohne kulinarische Begleitung unseres Gastronomiepartners, Sternekoch Andy Zaugg.



Willkommen in der Zukunft

Obschon bonacasa über 1000 vom Mutterkonzern bonainvest Holding an 23 Standorten in der Schweiz errichtete Wohnungen mit Smart Living ausgestattet hat und obwohl bonacasa daneben rund 7000 Wohnungen von externen Geschäftspartnern unter Vertrag hat und betreut, verstehen wir Smart Living als «work in progress». Wir bleiben am Puls der Zeit und ruhen nicht, um unseren End- und Geschäftskunden immer smartere Lösungen anbieten zu können.



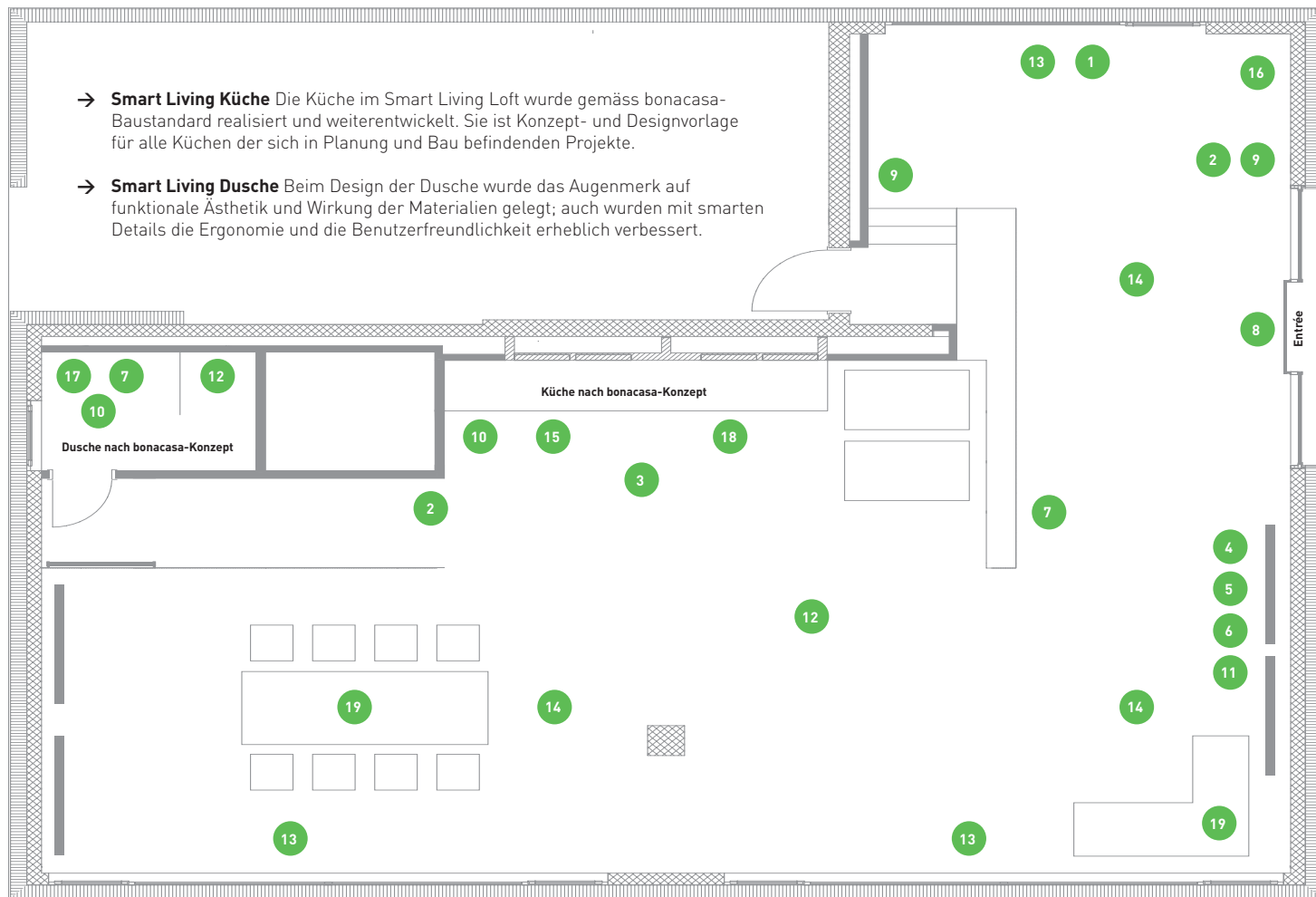
Smart Living Loft auf einen Blick

Den Besuchern steht ein Touchscreen-Monitor für ergänzende Informationen zur Verfügung. Das Smart Living Loft ist barrierefrei. In unmittelbarer Nähe des Smart Living Lofts laden zwei möblierte und digital vernetzte Musterwohnungen von bonacasa zum Besuch ein.



- 1 4B – Fenster & Balkontüren
- 2 ABB – Haussteuerungssysteme
- 3 Andy Zaugg – Sternekoch
- 4 bfb – Umsetzung & Inbetriebnahme von Bauprojekten
- 5 BKW – Smart Buildings & Smart Metering
- 6 CURAVIVA Schweiz – Branchen- & Institutionenverband
- 7 Dyson – Haushaltsprodukte
- 8 Gilgen Door Systems – Schiebetüren
- 9 Glutz – Schlüsseltresore & vernetzte Zutrittssysteme
- 10 GROHE – Wassersysteme für Bad und Küche
- 11 Hochschule Luzern – Technik & Architektur
- 12 Joulia – Duschrinnen
- 13 Pfister Professional – Parkettböden & Vorhänge
- 14 Philips – Beleuchtungslösungen
- 15 Sanitas Troesch – Bau und Einrichtungen von Küchen
- 16 s: stebler – Intelligente Paketbox
- 17 talsee – Badezimmermöbel
- 18 V-ZUG – Küchengeräte
- 19 Zaugg & Zaugg – Designmöbel

- **Smart Living Küche** Die Küche im Smart Living Loft wurde gemäss bonacasa-Baustandard realisiert und weiterentwickelt. Sie ist Konzept- und Designvorlage für alle Küchen der sich in Planung und Bau befindenden Projekte.
- **Smart Living Dusche** Beim Design der Dusche wurde das Augenmerk auf funktionale Ästhetik und Wirkung der Materialien gelegt; auch wurden mit smarten Details die Ergonomie und die Benutzerfreundlichkeit erheblich verbessert.





Unser Erfolgsmodell

Das vierstufige Modell für Smart Living von bonainvest Holding und ihrer Tochter bonacasa hat sich 1000-fach bewährt und wird ständig weiterentwickelt. Die einzelnen Module sind untereinander vernetzt und funktionieren in wechselseitiger Abhängigkeit. So wird schnell ersichtlich, dass zum Beispiel modernste Haustechnologie nur dann funktionieren kann, wenn sie bei den baulichen Massnahmen vorgesehen ist. Eine spätere Integration wäre mit hohen Kosten verbunden und oftmals gar nicht möglich. Von der Wahl der geeigneten Grundstücke bis hin zur Service-Management-Plattform für die Living Services verfügen bonainvest Holding und bonacasa über einen gesicherten Vorsprung im stark wachsenden Marktsegment von Smart Living.

Grundstücke mit Standortqualitäten

- Nähe zu:
- Öffentlichen Verkehrsmitteln
 - Infrastruktur
 - Einkaufsmöglichkeiten
 - Kindergärten
 - Schulen
 - Soziokultur

Nachhaltige Architektur

- Vorausschauende Planung
- bonacasa-Baustandard
- Schwellenfreiheit
- Flexible Grundrisse
- Ökologisch (Minergie-Standard)
- Integration von Haustechnologie

Vernetzte Haustechnologie

- Schlüsseltresor
- Intelligente Paketbox
- Goodbye-Funktion
- Welcome-Funktion
- Rauchmelder
- Videogegensprechanlage
- Anwesenheitssimulation
- Hagelschutz
- Integration 24/7-Notruf
- Steuerung per App

Individuelle Living Services

- Wohnungsreinigung
- Concierge-Service
- 24/7-Notruf
- Wäscheservice
- Ferienservice
- Einkaufsbegleitung
- Handwerkliche Hilfe
- Balkon- und Gartenservice
- Umzugsservice
- Service-Hotline
- bonacasa-App
- und viele weitere Services

bonainvest

bonacasa



Willkommen bei unseren Partnern

Die Realisierung unseres Smart-Living-Konzepts wäre ohne die enge Zusammenarbeit mit profilierten Partnerunternehmen im In- und Ausland nicht möglich. Viele davon sind im Smart Living Loft mit einer eigenen Präsentation vertreten und zeigen innovative Lösungen für die Gegenwart und die Zukunft von Smart Living.

4B – Fenster & Balkontüren

Mit innovativen Produkten und Dienstleistungen erleichtert 4B den Alltag und schafft nachhaltigen Wohnkomfort. Das schweizerische Unternehmen steht für Fenster, Türen und Gebäudehüllen, die in allen Lebensphasen mehr zu bieten haben: Licht in Hülle und Fülle, Bewegungsfreiheit ohne Hindernisse, automatisierte Bedienung und eine rundum geschützte Privatsphäre. → **Smart Living** Hochwertige Fenster und Balkontüren für den schwellenfreien Zutritt.

ABB – Haussteuerungssysteme

ABB ist ein global führendes Technologieunternehmen in den Bereichen Elektrifizierungsprodukte, Robotik und Antriebe, Industrieautomation und Stromnetze mit Kunden in der Energieversorgung, der Industrie und im Transport- und Infrastruktursektor. ABB ist mit rund 136 000 Mitarbeitenden in mehr als 100 Ländern präsent. → **Smart Living** ABB bietet für ein vernetztes Zuhause vielfältige Lösungen. Wohnkomfort, Sicherheit und Energieeffizienz für ein Leben nach Wunsch – ABB-free@home®.

Andy Zaugg – Sternekoch

Andy Zaugg Sternekoch mit Sitz in Solothurn vereint die drei Geschäftsbereiche Event Catering, Sternekochkurse und Gastro-Coaching und wurde 2016 gegründet. Das Unternehmen wird von Andy und Roberta Zaugg geführt. → **Smart Living** Feines Essen genießen. Genussvoll leben.

bfb – Umsetzung & Inbetriebnahme von Bauprojekten

Seit über 30 Jahren ist bfb als Manager und Planer in der Baubranche tätig. Somit ist sie der ideale Partner für Bauherrenberatung, Architektur und Qualitätsmanagement. Dank ihrer Erfahrung kann sie ihre Kunden in allen Leistungsphasen professionell unterstützen. → **Smart Living** Für die reibungslose Umsetzung und Inbetriebnahme von Bauprojekten.

BKW – Smart Buildings & Smart Metering

Die BKW Energie AG ist ein international tätiges Energie- und Infrastrukturunternehmen, bei dem sich rund 1400 Mitarbeitende mit Dienstleistungen im Bereich der Gebäudetechnik beschäftigen. → **Smart Living** Konzepte für Smart Buildings, Elektromobilität und Smart Metering.

CURAVIVA Schweiz – Branchen- & Institutionenverband

Als nationaler Branchenverband mit hoher Fachlichkeit und arbeitgeberpolitischer Ausrichtung ist CURAVIVA Schweiz im Bereich Menschen mit Unterstützungsbedarf tätig, speziell für Kinder und Jugendliche, erwachsene Menschen mit Behinderung und Menschen im Alter. Der Verband unterstützt seine Mitglieder bei der Erfüllung ihres Auftrages in Bezug auf Facharbeit, Sicherstellung der Lebensqualität, Aus- und Weiterbildung sowie Gestaltung der Rahmenbedingungen der Branche. → **Smart Living** Ansprechpartner für fachliche und politische Themen.

Dyson – Haushaltsprodukte

Der Name Dyson steht für neuartige Entwicklungen und Innovationen im Bereich Bodenpflege, Raumklima, Haarpflege, Licht sowie auch Händetrockner. Das Unternehmen hat es sich zur Aufgabe gemacht, Produkte des täglichen Lebens durch neue Ideen zu verbessern. 1991 wurde das Unternehmen von James Dyson gegründet und beschäftigt heute weltweit über 11 250 Mitarbeiter. Dyson ist mit seinen Produkten in mehr als 80 Ländern vertreten. → **Smart Living** Wegweisende Produkte für den Haushalt.

Gilgen Door Systems – Schiebetüren

Gilgen Door Systems ist der Anbieter von Antriebssystemen und Komplettanlagen für automatische Tür-, Tor-, Wandsysteme und Sicherheitstüren. Mit Tochterfirmen sowie Vertriebs- und Servicepartnern ist die Schweizer Unternehmung weltweit in über 70 Ländern vertreten. → **Smart Living** Hochwertige Schiebetüren für schwellenfreien Zutritt.

Glutz – Schlüsseltresore & vernetzte Zutrittssysteme

Als renommierter Anbieter von Sicherheits- und Komfortlösungen kombiniert Glutz seit mehr als 150 Jahren Handwerk, Technologie, Design und Kundenservice für den sicheren und komfortablen Zutritt. Die eigene Entwicklung und Produktion von Schlössern, Beschlägen und Zutrittssystemen ermöglicht durchgängige Lösungen rund um die Tür und die Umsetzung von Lösungen für individuelle Anforderungen. Das Unternehmen mit Sitz in Solothurn hat Tochterfirmen in Deutschland, Österreich, UK und Singapur. Glutz beschäftigt rund 300 Mitarbeitende. → **Smart Living** Intelligenter Schlüsseltresor und vernetzte Zutrittssysteme.

GROHE – Wassersysteme für Bad und Küche

GROHE ist eine führende globale Marke für ganzheitliche Badlösungen und Küchenarmaturen und seit 2014 Teil der LIXIL Group Corporation. Als Weltmarke

setzt GROHE auf die Werte Technologie, Qualität, Design und Nachhaltigkeit, um «Pure Freude an Wasser» zu bieten. Das Unternehmen erschliesst stetig neue Produktkategorien: Die Wassersysteme GROHE Blue und Red und das Wassersicherheitssystem GROHE Sense sind innovative Bausteine im Wachstumsmarkt des Smart Home. → **Smart Living** Sichere, nachhaltige und innovative Produktlösungen für Bad und Küche.

Hochschule Luzern – Technik & Architektur

Die Hochschule Luzern – Technik & Architektur – setzt auf nachhaltigen Wissenstransfer in den Bereichen Bau und Technik. Das Fundament bilden die Ausbildung, praxisbezogene Projekte sowie Weiterbildung und Dienstleistungen in den Schwerpunkten «Gebäude als System» und «Forschen für die Energiewende». → **Smart Living** Projektbezogene Zusammenarbeit in Architektur, Innenarchitektur, Bautechnik, Gebäudetechnik.

Joulia – Duschrinnen

Das Bieler Start-up zählt im Bereich CleanTech zu den führenden Schweizer Jungunternehmen. Joulia wurde für die smarte Idee der Wärmerückgewinnung in der Dusche mit einer Vielzahl von Preisen ausgezeichnet. → **Smart Living** Duschrinne Joulia-Inline mit Wärmerückgewinnungsfunktion.

Pfister Professional – Parkettböden & Vorhänge

Pfister Professional ist der erfahrene Schweizer Ausbaupartner, der alles aus einer Hand bietet. Das Unternehmen plant Räume, devisiert, konzipiert und führt die Arbeiten mit eigenen Teams selber aus. Pfister Professional verlegt und pflegt Bodenbeläge, richtet Räume ein und installiert Vorhangssysteme. Modern schweizerisch. → **Smart Living** Massgeschneiderte Parkettböden und Vorhanglösungen.

Philips – Beleuchtungslösungen

International führend bei vernetzten Beleuchtungslösungen. Signify ist der neue Firmenname von Philips Lighting. Signify ist Weltmarktführer im Bereich vernetzter LED-Beleuchtungssysteme, -software und -services. Durch Innovationen nutzt Signify das ausserordentliche Potenzial des Lichts für ein angenehmeres Leben und eine bessere Welt. Im Endkundenbereich überzeugen die vernetzbaren Produkte von Philips Hue mit Innovation, Bedien- und Kombinierbarkeit. → **Smart Living** Professionelle und individuell geplante Beleuchtungslösungen von Signify sowie vernetzte Produkte von Philips Hue.

Sanitas Troesch – Bau & Einrichtung von Küchen

Sanitas Troesch bietet Bad- und Küchenkompetenz in einem Unternehmen vereint. Eine grosse Auswahl mit überraschenden Ideen, eine fachkundige Beratung in sympathischer Atmosphäre und ein zuverlässiger Einbau beim Kunden zu Hause sind dem Unternehmen wichtig. → **Smart Living** Qualitativ hochstehende Lösungen für die personalisierte Kücheneinrichtung.

s: stebler – Intelligente Paketbox

Das Familienunternehmen s: stebler aus der Schweiz fertigt innovative und qualitativ hervorragende Produkte in den Bereichen Briefkastensysteme sowie Glas- und Metallbau. Durch die Verwendung von hochwertigen Materialien sind s: stebler-Produkte in Bezug auf Ästhetik, Funktionalität, Wertigkeit und Beständigkeit unübertroffen. → **Smart Living** Intelligente Paketbox mit digitaler Empfängerbenachrichtigung.

talsee – Badezimmermöbel

Als Schweizer Unternehmen steht talsee für mehr Design und Individualität im Bad. talsee entwickelt und produziert entsprechende Badezimmermöbel in optimierter Funktion und höchster Qualität. → **Smart Living** Flexibles Badmöbel-Konzept.

V-ZUG – Küchengeräte

V-ZUG ist der Schweizer Marktleader für qualitativ hochstehende, innovative Haushaltsgeräte. Ob beim Kochen, Spülen oder Waschen: V-ZUG betrachtet nachhaltige Produkte als strategisches Innovationsfeld und engagiert sich für einen tieferen Energieverbrauch vor, während und nach der Gebrauchsphase. → **Smart Living** Innovative Küchengeräte für perfekte Kochergebnisse.

Zaugg & Zaugg – Designmöbel

Die Zaugg & Zaugg mit Sitz in Derendingen hat sich vom Architekturbüro und der Möbelschreinerei zum führenden Zentrum für Innovation, Kreativität und Designmöbel entwickelt. → **Smart Living** Einrichtungen und Möbel für zeitgemässes Wohnen.



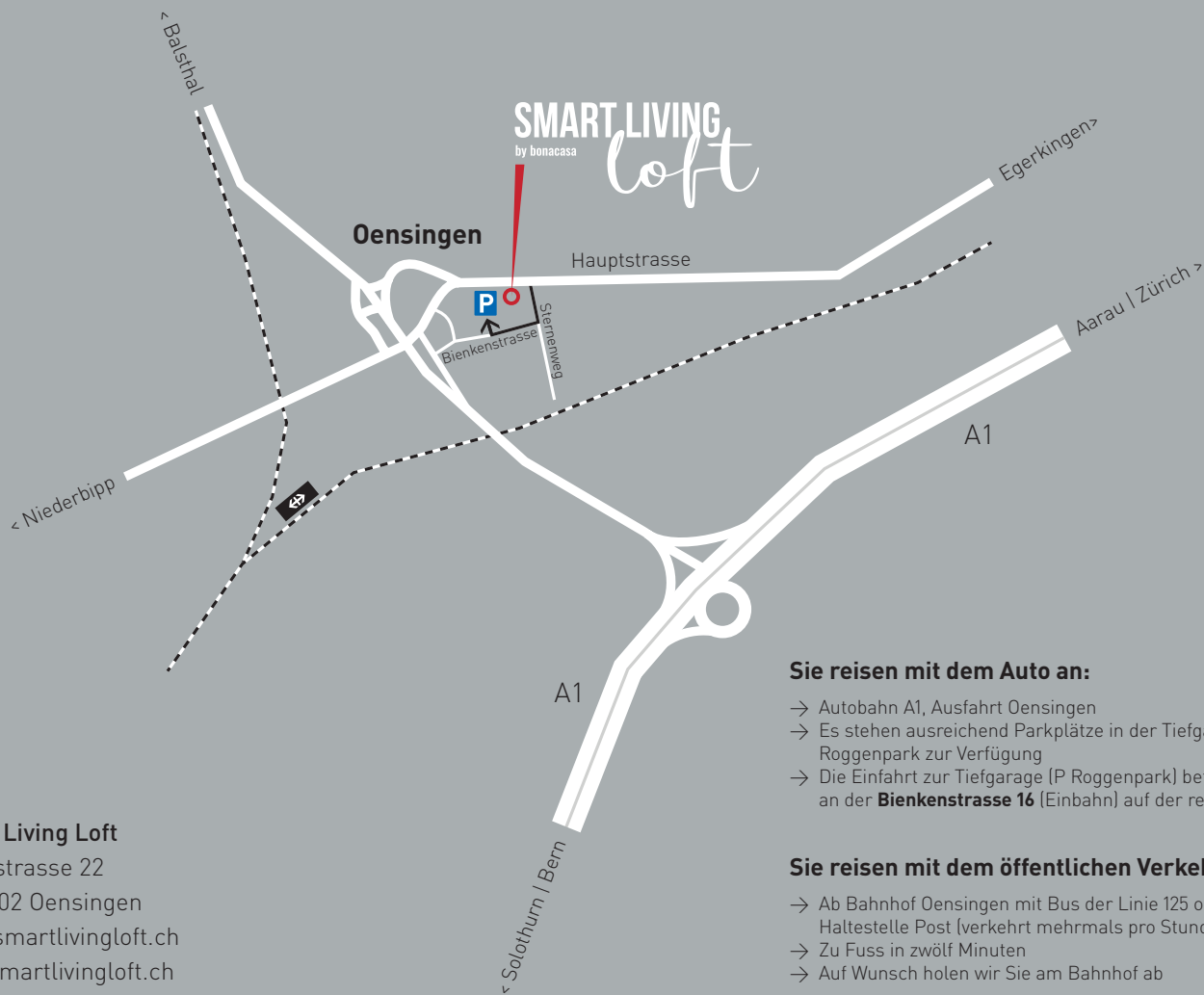
Smart Living Loft

Hauptstrasse 22

CH-4702 Oensingen

info@smartlivingloft.ch

www.smartlivingloft.ch



Sie reisen mit dem Auto an:

- Autobahn A1, Ausfahrt Oensingen
- Es stehen ausreichend Parkplätze in der Tiefgarage Roggenpark zur Verfügung
- Die Einfahrt zur Tiefgarage (P Roggenpark) befindet sich an der **Bienkenstrasse 16** (Einbahn) auf der rechten Seite

Sie reisen mit dem öffentlichen Verkehr an:

- Ab Bahnhof Oensingen mit Bus der Linie 125 oder 126 bis Haltestelle Post (verkehrt mehrmals pro Stunde)
- Zu Fuss in zwölf Minuten
- Auf Wunsch holen wir Sie am Bahnhof ab