

Regus hat seinen dritten Standort in Basel eröffnet.
(BILD: 123RF.COM)



tur weiter stärken und die restliche Laufzeit der Finanzverbindlichkeiten erhöhen.

REGUS ERÖFFNET DRITTEN STANDORT IN BASEL

Regus eröffnet seinen dritten Standort im Basler Stücker Park mit einer Fläche von rund 1000 m². Bereits Mitte März hatte Regus einen neuen Standort in Basel eröffnet. «Wir freuen uns sehr, mit unserem dritten Basler Standort auf die steigende Nachfrage nach flexiblen Arbeitslösungen reagieren zu können», erklärt Garry Gürler, Geschäftsführer Regus Schweiz.



PROCIMMO SWISS COMMERCIAL MIT POSITIVEM ERGEBNIS

Der Procimmo Swiss Commercial Fund 56 hat erneut ein gutes Jahresresultat realisiert. Die Anlagerendite erhöht sich per 31. Dezember 2018 auf 6,15% (2017: 5,74%) und die Eigenkapitalrendite beträgt 5,93% (5,73%). Die steuerbefreite Dividende beläuft sich erneut auf 5 CHF pro Anteil. Per 31. Dezember 2018 beträgt das Gesamtfondsvermögen 340,5 Mio. CHF, das Netto-

fondsvermögen 200,5 Mio. CHF. Im Mai 2019 wird eine Kapitalerhöhung von rund 50 Mio. CHF durchgeführt, wodurch weitere Immobilienakquisitionen möglich werden.

BONAINVEST HOLDING MIT SOLIDER RENDITE

Die Bonainvest Holding AG hat 2018 ihr Wachstum fortgesetzt. Das Immobilienportfolio (+ 25,3%), die Mieteinnahmen (+14,8%) sowie die Bilanzsumme (+ 3,5%) konnten erneut zulegen. Zurzeit befinden sich sieben Projekte mit über 450 Wohnungen in Entwicklung und Bau. Das Tochterunternehmen Bonacasa AG hat mit seinem Smart-Living-Konzept viele weitere Wohnungen von Geschäftskunden (+14,5%) dazugewonnen. Die Bonainvest Holding erzielte 2018 einen Reingewinn von 4,14 Mio. CHF.

PROJEKTE

MINERGIE-ZERTIFIKAT FÜR «THE CIRCLE»



«The Circle» am Flughafen Zürich wird nach dem höchsten Standard Leed Platinum zertifiziert und auch die Minergie-Zertifizierung erhalten. Das Projekt steht für eine verdichtete Bauweise. Auf einer Fläche von nur gut 30 000 m² entsteht eine Nutzfläche von 180 000 m². Die Versorgung mit Wärme und Kälte erfolgt via Energiepfehle über die Erde als Speicher, der Bedarf an Energie und Was-

ser wird durch Rückgewinnung stark reduziert. Eine weitere natürliche Energiequelle ist die Photovoltaikanlage auf den Gebäudedächern. «The Circle» ist das grösste jemals von Minergie zertifizierte Gebäude.

GROSSES INTERESSE AN GREEN-CITY-OFFICES

In der 3. Etappe des Zürcher Stadtquartiers Greency entsteht das erste Hotel der Meininger-Gruppe in der Schweiz. Für das siebenstöckige Hotelgebäude Ingres wurde am 10. April 2019 der Grundstein gelegt. Die Eröffnung des Hotels mit seinen 174 Zimmern und rund 580 Betten ist für das erste Semester 2021 geplant. Neben dem Meininger Hotel bietet «Ingres» auf rund 3500 m² Raum für Unternehmen. Eigentümerin des Gebäudes «Ingres» ist die Credit Suisse Anlagestiftung, die sowohl Office- als auch ein Wohngebäude erworben hat.



ERSTE SNBS- UND BREEAM-DOPPELZERTIFIZIERUNG

Das IKEA New Service Office (NSO) in Spreitenbach wurde durch die Amstein+Walthert AG als erster Büroneubau in der Schweiz mit dem Nachhaltigkeitslabel Breeam auf dem Level «Very Good» zertifiziert. Neben Breeam wurde das IKEA NSO ausserdem mit dem Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS) auf

dem Niveau Gold ausgezeichnet. Es ist das dritte Gebäude in der Schweiz, das mit dem SNBS zertifiziert worden ist. Das Label Breeam ist ein aus UK stammendes Bewertungssystem für ökologische, ökonomische und soziokulturelle Nachhaltigkeitsaspekte von Gebäuden. Beim SNBS handelt es sich um einen nationalen Standard, der den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie berücksichtigt.



PERSONEN

NEUER DIREKTOR BEI ESPACESUISSE



Der Schweizer Raumplanungsverband EspaceSuisse erhält einen neuen Direktor. Der jetzige Amtsinhaber Lukas Bühlmann wird das Amt per 1. Dezember 2019 abgeben. An seine Stelle tritt Damian Jerjen (46). Er ist studierter Volkswirtschaftler und hat das MAS in Raumplanung an der ETH Zürich absolviert. Seit 2009 ist er Kantonsplaner und Chef der Dienststelle für Raumentwicklung im Kanton Wallis. Jerjen ist Vorstandsmitglied der Kantonsplanerkonferenz und in nationalen Gremien vertreten.